

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU****Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico**

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de  
**Habitação e  
Planejamento Urbanístico**

**Obra:** REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE DO KARTÓDROMO MUNICIPAL**Local:** AV. DR.QUINZINHO, S/Nº Jahu/SP

Jahu/SP, 19 de Agosto de 2025

**ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA**

Não Desonerado (Onerado)

Construção de Edifícios e Reforma de Edifícios (Construção Inicial)

Construção de Edifícios e Reforma de Edifícios (Reformas)

**X Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias, Recapeamentos e Pavimentação de Vias Urbanas**

Construção de Redes de Abastecimento de Água, Redes de Coleta de Esgoto

Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica

Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras - cotações)

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição direta)

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
SIGLAS	1º Quartil	Médio	3º Quartil
AC	3,80%	4,01%	4,67%
SG	0,32%	0,40%	0,74%
R	0,50%	0,56%	0,97%
DF	1,02%	1,11%	1,21%
L	6,64%	7,30%	8,69%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI PAD	19,60%	20,97%	24,23%

**ITENS**

Administração Central

Seguro e Garantia

Risco

Despesas Financeiras

Lucro

Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)

Tributos (ISS, variável de acordo com o município)

Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Aplicável Apenas no Regime DESONERADO)

BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)

BDI COM desoneração

**SIGLAS**

AC

SG

R

DF

L

CP

ISS

CPRB

BDI PAD

BDI DES

**% ADOTADO**

3,80%

0,32%

0,50%

1,02%

6,64%

3,65%

2,50%

4,50%

**20,09%**

26,14%

**O BDI FOI CALCULADO DE ACORDO COM A FÓRMULA**

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %

B) Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi: Não Desonerado (Onerado), e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Edmar Bessi Colafati  
Arquiteto e Urbanista